

CHECKLISTE

FÜR DIE WOHNUNGSRÜCKGABE

In gutem Zustand abzugeben sind:

- | | | |
|------------------------------|--|--------------------------|
| ■ Rolladen | Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden | <input type="checkbox"/> |
| ■ Wasserhahnen | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe | <input type="checkbox"/> |
| ■ Abläufe | entstopft | <input type="checkbox"/> |
| ■ Kochplatten | behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle | <input type="checkbox"/> |
| ■ Gasherd | Brennerpilze und Brennerrost | <input type="checkbox"/> |
| ■ Kuchenblech | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| ■ Gitterrost | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| ■ Dampfabzug | Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| ■ Sicherungen/Neonröhren | Starter, Lampenläser, Glühbirnen, Steckdosen
Schalter und TV-Anschlüsse | <input type="checkbox"/> |
| ■ Brause und Duschenschlauch | wenn defekt, ersetzen | <input type="checkbox"/> |

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | | | |
|--|--|-----------|--------------------------|
| ■ Kühlschrank | Eiswürfelfach | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| | Innenbeleuchtung | intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Türinnenseite | intakt | <input type="checkbox"/> |
| ■ Backofen | Innenbeleuchtung | intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Kontroll-Lampen | intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| ■ Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern
(inkl. Keller und Estrich) | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| ■ Zahngläser | | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| ■ Seifenschalen | | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| ■ Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen | | vorhanden | <input type="checkbox"/> |

CHECKLISTE

FÜR DIE WOHNUNGSRÜCKGABE

Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen aller Art
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben
(Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)



sofern diese nicht
ausdrücklich vom
neuen Mieter über-
nommen werden

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhahnen, inkl. Demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten
- Boiler

Tips für die Reinigung:

- Kochherd
 - Im Backofen können in der Regel die Heizschlangen durch Schrägstellung der Halterungen entfernt werden
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Modellen herausgezogen werden
 - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten

- Geschirrspüler
 - nach Gebrauchsanweisung entkalken
 - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Std.)
 - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar

CHECKLISTE

FÜR DIE WOHNUNGSRÜCKGABE

- Teppiche
 - einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprüh-extraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen
- Fenster
 - Fenster mit normaler Doppelverglasung öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens
- Läden
 - Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- Böden
 - Parkettböden:
Unversiegelte sind zu spänen und zu wixsen, versiegelte sind nur feucht aufzunehmen
- nicht vergessen
 - auch Estrich- und Kellerabteil inklusive Obsthurde sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi
 - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken
 - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
 - Verwendung von Essig möglich
- Kleber
 - Selbstkleber durch erwärmen mit Föhn

Besonderes

- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsu-tensilien zur Hand zu halten
- Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist und eine vom Mieter unterzeichnete Vollmacht besitzt, ihn zu vertreten.

CHECKLISTE

FÜR DIE WOHNUNGSRÜCKGABE

Abmelden bei

- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- PTT (Telefon)
- Einwohnerkontrolle

Wohnungsabnahme-Termin

Mindestens zwei Wochen im voraus mit dem Nachfolgemmieter und mit der Verwaltung absprechen.

EIGENE NOTIZEN